

Số: 186/TB-THA

Kon Tum, ngày 29 tháng 6 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 06/7/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định số 415/QĐ-CTHA ngày 10/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Đăk Hà, tỉnh KonTum;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án 21/QĐ-CTHA ngày 21/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục THADS tỉnh KonTum;

Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-CTHADS ngày 22/6/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất đối với ông Tạ Văn Tin và bà Lê Thị Hà cùng trú tại: Thôn 7, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

Cục thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương – Chi nhánh KonTum; địa chỉ: 655 Nguyễn Huệ, thành phố KonTum, tỉnh KonTum.

- Người phải thi hành án: Ông Tạ Văn Tin và bà Lê Thị Hà cùng trú tại: Thôn 7, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum biết:

Ngày 25/06/2021 Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum đã kê biên tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Tạ Văn Tin và bà Lê Thị Hà cùng trú tại: Thôn 7, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

Sau khi kê biên tài sản Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum đã giải thích cho các bên đương sự biết trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày kê biên tài sản, các bên thi hành án có quyền thỏa thuận về giá tài sản hoặc về tổ chức thẩm định giá để Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định đó. Ngày 28/6/2021 bên được thi hành án, bên phải thi hành án đã không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên ban hành Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá cũng như lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Vì vậy Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum ban hành Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tiến hành đăng tải lên cổng thông tin





điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh KonTum và công thông tin Tổng cục Thi hành án dân sự để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, tham gia đăng ký tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên cụ thể như sau:

**1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thôn 7, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh KonTum**

Quyền sử dụng đất số BH 597390 cấp ngày 18/05/2012 tại UBND huyện Đăk Hà, thửa đất số 16 + 17 + 40 + 41 cụ thể:

**1.1 thửa số 16:**

Về tứ cận tiếp giáp như sau:

- Phía bắc giáp: Đất ông Nguyễn Trí Lịch = 150m.
- Phía nam giáp: Đường đất = 125m.
- Phía tây giáp: Đường đất = 46m.
- Phía đông giáp: Thửa 41 = 63m.

Tổng diện tích đo thực tế = 8.717,3m<sup>2</sup>.

**1.2 Thửa số 17.**

Về tứ cận tiếp giáp như sau:

- Phía bắc giáp: Mương nước = 62,6m.
- Phía nam giáp: Thửa 41 = 55,5m.
- Phía tây giáp: Đất bà Lê Thị Hà = 20,2m.
- Phía đông giáp: Đất bà Lê Thị Hà = 18,4m.

Tổng diện tích đất đo thực tế = 1.065m<sup>2</sup>.

**1.3 Thửa số 40.**

Về tứ cận tiếp giáp như sau:

- Phía bắc giáp: Đường đất = 17,1m.
- Phía nam giáp: Đất ông Nguyễn Văn Quang = 10,2m.
- Phía tây giáp: Thửa 41 (95m), đường đất (14,3m) = 109,3m.
- Phía đông giáp: Mương nước = 110m.

Tổng diện tích đo được là: 1.655m<sup>2</sup>.

**1.4 Thửa số 41.**

Về tứ cận tiếp giáp như sau:

- Phía bắc giáp: Thửa số 17 (55,5m), khe nước (49,4m) = 104,9m.
- Phía nam giáp: Đất ông Nguyễn Văn Quang = 125,1m.
- Phía tây giáp: Đất ông Nguyễn Trí Lịch (32m), thửa số 16 (63,1m) = 95,1m.





- Phía đông giáp: Thửa số 40 = 95m.

Tổng diện tích đo được là:  $11.033\text{m}^2$ .

Vậy, diện tích đo thực tế không chênh lệch so với diện tích GCNQSDĐ.

## 2. Về tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính xây dựng năm 2010.

- Kết cấu: Móng tường xây gạch, nền láng xi măng, mái lợp ngói phú phong, xà gồ gỗ, hệ thống cửa đi, cửa sổ panô gỗ không đóng trần. Diện tích xây dựng  $7,3\text{m} \times 8,3\text{m} = 60,59\text{m}^2$ .

+ Phòng khách: Diện tích  $4,07\text{m} \times 3,9\text{m} = 18,33\text{m}^2$ .

! Phòng ngủ 1: Diện tích  $2,6\text{m} \times 2,6\text{m} = 11,3\text{m}^2$ .

+ Phòng ngủ 2: Diện tích  $5,2\text{m} \times 2,8\text{m} = 14,56\text{m}^2$ .

+ Phòng sinh hoạt chung: Diện tích  $4,33\text{m} \times 2,6\text{m} = 11,3\text{m}^2$ .

- Mái vòm: Nền láng xi măng, trụ bê tông cốt thép, mái lợp tôn. Diện tích  $4,5\text{m} \times 4,5\text{m} = 20,25\text{m}^2$ .

- Nhà nấu ăn: Xây dựng năm 2010. Kết cấu: Móng tường xây gạch, nền láng xi măng, mái lợp tôn, không đóng trần, xà gồ gỗ xẻ. Diện tích xây dựng  $4,3\text{m} \times 3\text{m} = 12,9\text{m}^2$ .

- Nhà vệ sinh: Xây dựng năm 2010. Kết cấu: Móng tường xây gạch, không tô trát, nền láng xi măng, mái lợp tôn không đóng trần. Diện tích xây dựng  $4,5\text{m} \times 1,4\text{m} = 6,3\text{m}^2$ .

- Nhà kho: Xây dựng năm 2010. Kết cấu: Móng tường xây gạch, không tô trát, nền láng xi măng, mái lợp tôn, xà gồ gỗ bời lồi (gỗ tròn). Diện tích xây dựng  $2,45\text{m} \times 4,1\text{m} = 10,05\text{m}^2$ .

- Chuồng lợn: Xây dựng năm 2010. Kết cấu: Móng tường xây gạch, không tô trát, nền láng xi măng, mái lợp tôn, xà gồ gỗ bời lồi (gỗ tròn). Diện tích xây dựng  $9,9\text{m} \times 2,81\text{m} = 27,72\text{m}^2$ .

- Kè sân nền: Xây gạch ống, cao trung bình 1,2m, tổng chiều dài 37,6m.

- Có 01 (một) giếng nước đào năm 2010, độ sâu 15m, đường kính 1,2m, giếng có thả 10 (mười) bi giếng, thành giếng cao 0,8m, chung quanh thành giếng nền đất.

- Có 01 đường giây điện (điện dùng sinh hoạt gia đình) dài khoản 100m.

## 3. Về tài sản trên đất:

- Có 700 cây cà phê trồng năm 2002.

- Có 1.000 cây cà phê trồng năm 2006.

- Có 300 cây cà phê trồng năm 2018.

- Có 200 trụ tiêu (trụ cây gỗ) trồng năm 2018.

- Có 25 cây bời lồi trồng năm 2018.



- Có 10 cây bơ trồng năm 2018.
- Có 40 cây cam trồng năm 2017.
- Có 180 cây quýt trồng năm 2017.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá kể từ ngày 29/5/2021 đến hết ngày 01/7/2021 (trong giờ hành chính). Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của doanh nghiệp thẩm định giá. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp các bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Địa điểm và phương thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Nộp trực tiếp tại Cục thi hành án dân sự tỉnh KonTum- địa chỉ: 42 Trương Hán Siêu, phường Duy Tân, thành phố KonTum, tỉnh KonTum.

Vậy Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum thông báo cho các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện theo quy định biết để đăng ký tham gia bên đương sự biết trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày được thông báo hợp lệ, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá tài sản nói trên. Nếu hết thời hạn trên các bên đương sự không lựa chọn được tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum sẽ ký hợp đồng với dịch vụ bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Kon Tum theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Tổng Cục THADS;
- Lưu VT/HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lâm Xuân Hậu**